

NOTAS:

- Nova Esplanada
1. Ser mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto às divisas com os lotes vizinhos.
 2. As medidas dos beirais indicadas neste projeto representam a cobertura acabada, incluindo calhas, rufos e dutos.
 3. Ser prevista a drenagem de águas pluviais junto aos muros.
 4. Os taludes terão inclinação máxima na proporção de 1,5 base : 1,0 altura.
 5. Ser prevista a servidão de passagem de canalização de águas pluviais dos lotes.
 6. Possui o mínimo de 2,5% do área do lote como área permeável.
 7. As instalações de GLP atendem as normas da ABNT.
 8. Todos os muros ou muretas, quando houver, serão revestidos e pintados de ambos os lados.
 9. Não existirá elemento arquitetônico e/ou construções sobre as laje de recuo.
 10. O proprietário é responsável, através de profissional habilitado, a executar sondagens e projetos de fundação e estrutural.
 11. A correta identificação do(s) lote(s), bem como a locação da obra, é de responsabilidade do Engenheiro(a) e/ou Arquiteto(a) da mesma.
 12. A obra só poderá ser iniciada após a aprovação pelos órgãos públicos competentes.
 13. Qualquer alteração no projeto durante a obra, será comunicada primeiramente a associação, e somente depois de aprovado será executado qualquer modificação.
 14. A calçada será executada conforme padrão exigido, com pavimentação de piso intertravado em escama de peixe com ângulo de 90° na cor cinza.

OBSERVAÇÕES:

1. NÃO INICIAR A OBRA ANTES DE COMUNICAR O RESPONSÁVEL TÉCNICO;
2. EXECUTAR A OBRA SEMPRE DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO;
3. A ALVARÁ DE LICENÇA, O PROJETO APROVADO E A ART. DEVERÃO PERMANECER NA OBRA PARA A FISCALIZAÇÃO;
4. A PLACA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ SER FIXADA EM LOCAL VISÍVEL;
5. NÃO EFETUAR NENHUMA CONCRETAGEM SEM QUE O RESPONSÁVEL TÉCNICO TENHA AUTORIZADO;
6. IMPERMEABILIZAR TODAS AS PAREDES INTERNAS ATÉ ALTURA DE 80cm. E TOTALMENTE AS PAREDES EXTERNAS NOS BOX DOS CHUVEIROS, IMPERMEABILIZAR A PAREDE TODA, NA SUA PARTE INTERNA, ANTES DE AGENTAR OS AZULEJOS.

NORMA DO RESIDENCIAL:

Artigo 72 - Os MUIROS DE DIVISA de fundo e lateral executados pela ASSOCIAÇÃO, quando no encontro com o fechamento executado pelo ALPHAVILLE, não podem exceder a altura deste, devendo ser chanfrados a 45° (quarenta e cinco graus), a uma distância mínima de 2,00m (dois metros) do fechamento executado pela ALPHAVILLE. (muito tipo C)

MEMORIAL DESCRITIVO

FUNDAÇÃO: Será de viga baldrame com profundidade mínima de 30cm e estacas moldadas in-loco.

ESTRUTURA: Será com pilares e vigas de concreto armado de acordo com projeto estrutural.

ALVENARIA: As paredes serão de tijolo cerâmico com espessura de acordo com projeto (dimensões de 14x19x29), assentado com argamassa de cimento, cal e areia, rebocada interna e externamente, será executada uma camada impermeabilizante isolando-as do alcece.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com o projeto elétrico conforme NBR 5410.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Será instalado um reservatório com capacidade de 1.500 litros provido de tampa, torneira para filtro, pia de ferro esmaltado, caixa de descarga com tampa e tanque ligados a rede de esgoto, de acordo com o ABNT. As tubulações de esgoto e água fria serão de PVC de marca a escolher.

A caixa de inspeção de esgoto e hidrômetro com diâmetro de 3/4 serão instalados em local apropriado.

ESQUADRIAS: As janelas serão de alumínio com pintura eletrolítica, PVC ou madeira maciça. As portas internas serão em madeira e portas externas serão de alumínio.

REVESTIMENTOS-PISOS:

- Áreas secas: Salas e dormitórios com piso porcelanato, cerâmico ou vinílico.
- Áreas molhadas: Cozinha, banheiros, lavabo, área de serviço e quintal com porcelanato ou piso cerâmico antiderrapantes.

REVESTIMENTOS-PAREDES:

- Áreas secas: Todos ambientes com pintura acrílica sobre reboco e massa corrida.
- Áreas molhadas: Azulejo até o teto.

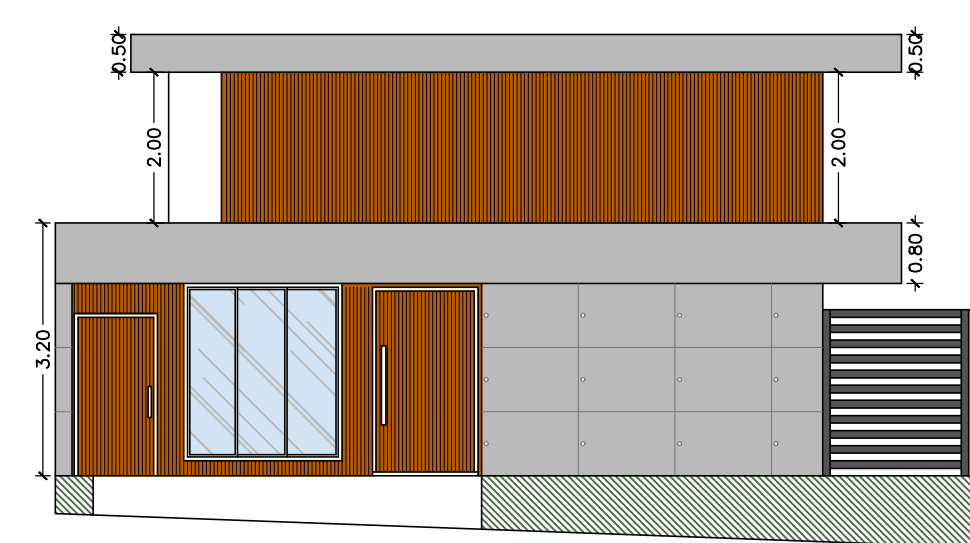
COBERTURA: Telhado com telhas de fibrocimento com espessura de 6mm e laje impermeabilizada conforme projeto.

FÓRROS: Laje Pré e gesso conforme projeto.

IMPERMEABILIZAÇÕES: Das paredes, em volta da edificação com 0,70m acima do contrapiso.

NOTAS

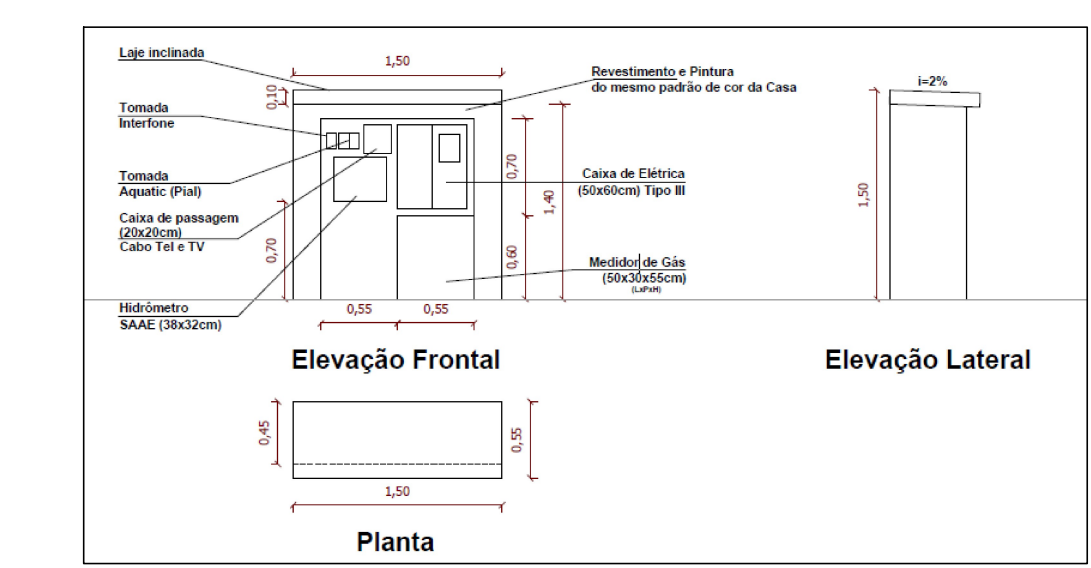
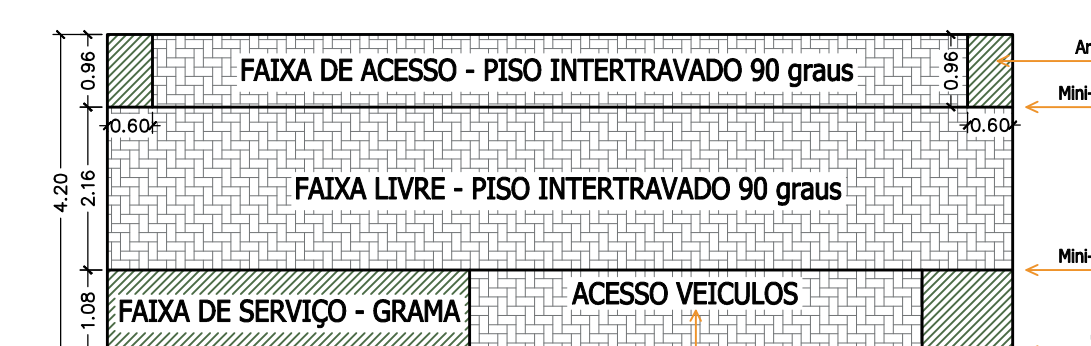
- 1- QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADA A ASSOCIAÇÃO, MESMO QUE NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DE ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APROVADO PELA ADMINISTRAÇÃO
- 2- ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL COM ESCOAMENTO PARA A GUIA.
- 3- A CALÇADA, O POSTE E A ENTRADA PADRÃO OBEDECEERÃO E SEGUIRÃO O PADRÃO DO LOTEAMENTO E A RAMPA DA GARAGEM NÃO PODERÃO EM HIPÓTESE NENHUMA INVADIR A ÁREA DA CALÇADA.
- 4- OS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA ATENDEM AOS ARTIGOS 10 E 11 DO DECRETO 12.342/78;
- 5- ÁGUA POTÁVEL ATRAVÉS DE ABASTECIMENTO DA SANE;
- 6- AS ÁGUAS DE CHUVA SERÃO CAPTADAS E CONDUZIDAS A VIA DE PASSEIO PÚBLICO;
- 7- ESGOTO SANITÁRIO TEM DESTINO AO SISTEMA PÚBLICO;
- 8- A COLETA DE LIXO É EXECUTADA PELA MUNICIPALIDADE;
- 9- OS MUIROS SERÃO REBOCADOS POR FORA;
- 10- PADRÃO DE ENTRADA PARA ÁGUA, LUZ, SEGUIRÃO PADRÃO DA CPFL E DA CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DE VOTORANTIM RESPECTIVAMENTE
- 11- QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADA A ASSOCIAÇÃO, MESMO QUE NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APROVADO PELA ADMINISTRAÇÃO.
- 12- OS LOTES DEVERÃO RESPEITAR A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DE 25% (VINZE PORCENTO)
- 13- ANTES DO INÍCIO DA OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE A ASSOCIAÇÃO UMA CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO



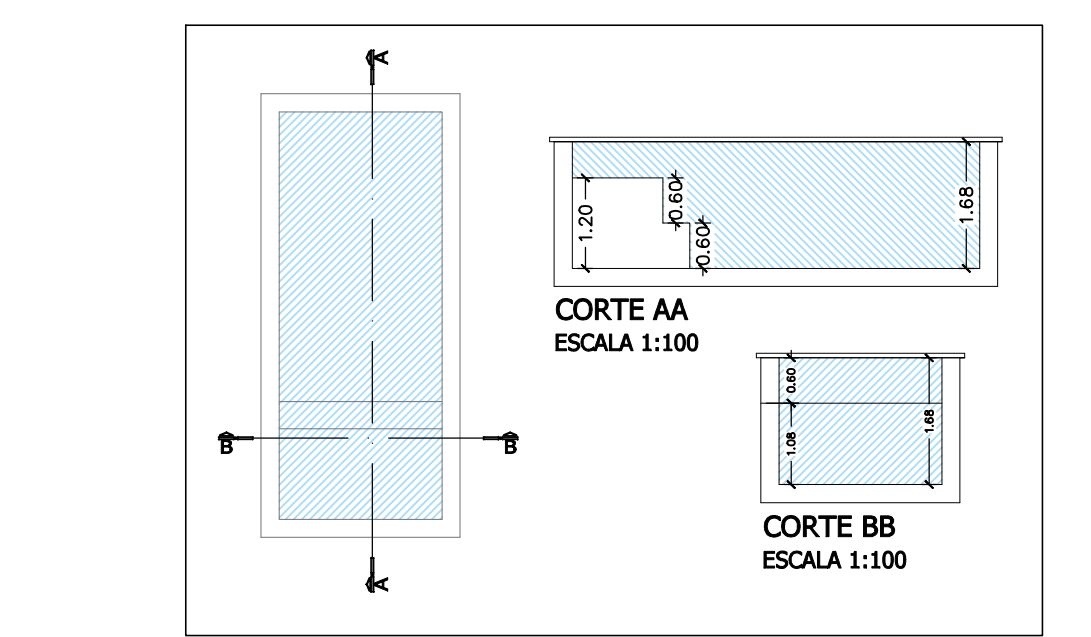
ELEVACÃO FRONTAL ESCALA 1:100

ESQUADRIAS								
TIPO	DIMENSÕES		PEIT.	QUANT.	ÁREA (m²)	MODELO/TIPO	AMBIENTE	MATERIAL
	LARG.	ALT.						
PAVIMENTO TÉRREO								
PORTAS / CAVILHOS / JANELAS / ZENITAS	PA-01	0,70 x 2,10	-	01	1,47	01 FOLHA/ABRIR	LAVABO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO)
	PA-02	0,70 x 2,10	-	02	1,47	01 FOLHA/ABRIR	BANH.01/BANH.02	VERNIZ INCOLOR ACETINADO
	PA-03	0,80 x 2,10	-	03	1,68	01 FOLHA/ABRIR	DORMITÓRIO 01/DORMITÓRIO 02/S. MASTER	VERNIZ INCOLOR ACETINADO
	PA-04	1,00 x 2,10	-	01	2,10	01 FOLHA/ABRIR	GARAGEM / ACESSO LATERAL	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO)
	PA-05	1,20 x 2,10	-	01	1,68	01 FOLHA/CORRER	ACESSO DORMITÓRIOS	VERNIZ INCOLOR ACETINADO
	PA-06	1,30 x 2,50	-	01	3,25	01 FOLHA/PIVOTANTE	ENTRADA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO)
PORTAS / CAVILHOS / JANELAS / ZENITAS	CX-01	1,60 x 2,10	-	03	3,36	02 FOLHAS/CORRER	DORMITÓRIO 01/DORMITÓRIO 02/S. MASTER	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP
	CX-02	1,80 x 2,80	-	01	5,04	02 FOLHAS/CORRER	SALA DE JANTAR	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP
	CX-03	4,00 x 2,80	-	01	11,20	04 FOLHAS/CORRER	COZINHA/GOURMET	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP
	JA-01	1,00 x 0,70	1,70	01	0,70	01 FOLHA BASCULANTE	BANH.02	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP
JA-02	1,80 x 0,50	1,20	01	0,90	02 FOLHAS/CORRER	COZINHA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP	
JA-03	2,00 x 2,30	0,20	01	4,60	01 FOLHA FIXO	SALA DE ESTAR	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP	
PORTAS / CAVILHOS / JANELAS / ZENITAS	ZN-01	0,35 x 1,71	-	01	0,60	FIXO	LAVABO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP
	ZN-02	0,50 x 1,71	-	01	0,85	FIXO	BANH. 01	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROLÍTICA (COR: PRETO) SEM TAMPADO INCLIP

CALÇADA PADRÃO
TERRAS ALPHA NOVA ESPLANADA
SEM ESCALA



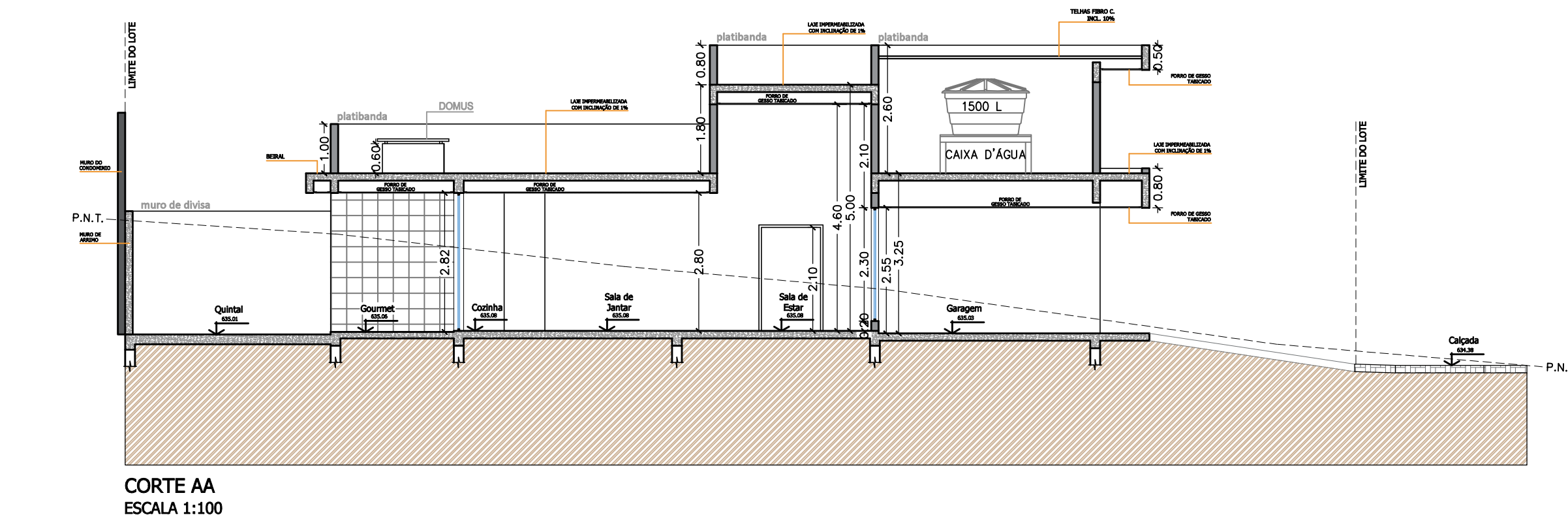
PADRÃO PARA ABRIGO DE MEDIDOR



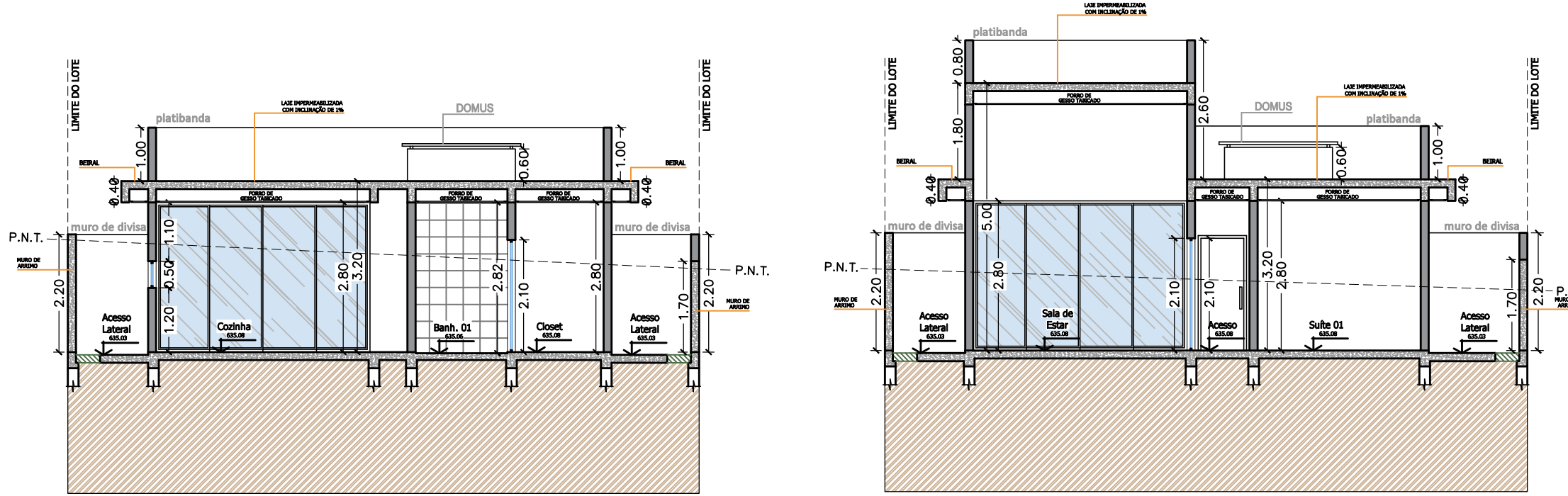
CORTE PISCINA SEM ESCALA



FACHADA ILUSTRATIVA 01 SEM ESCALA

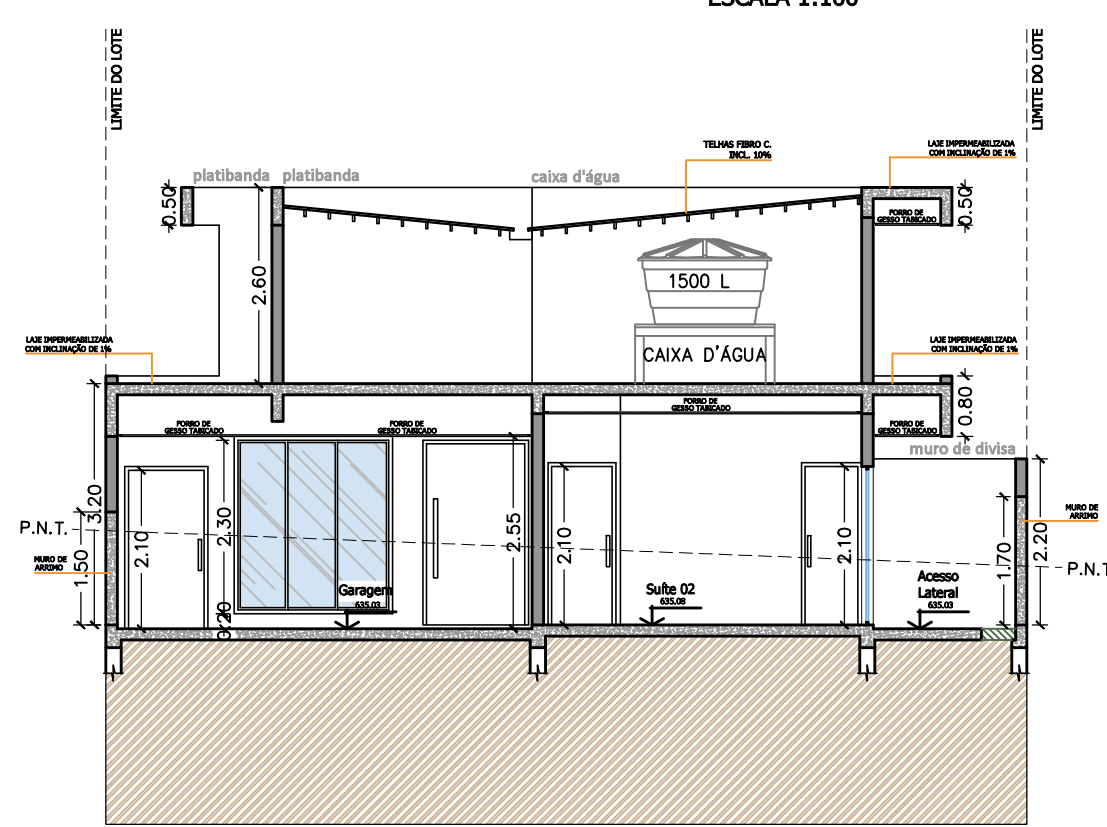


CORTE AA ESCALA 1:100



CORTE BB ESCALA 1:100

CORTE CC ESCALA 1:100

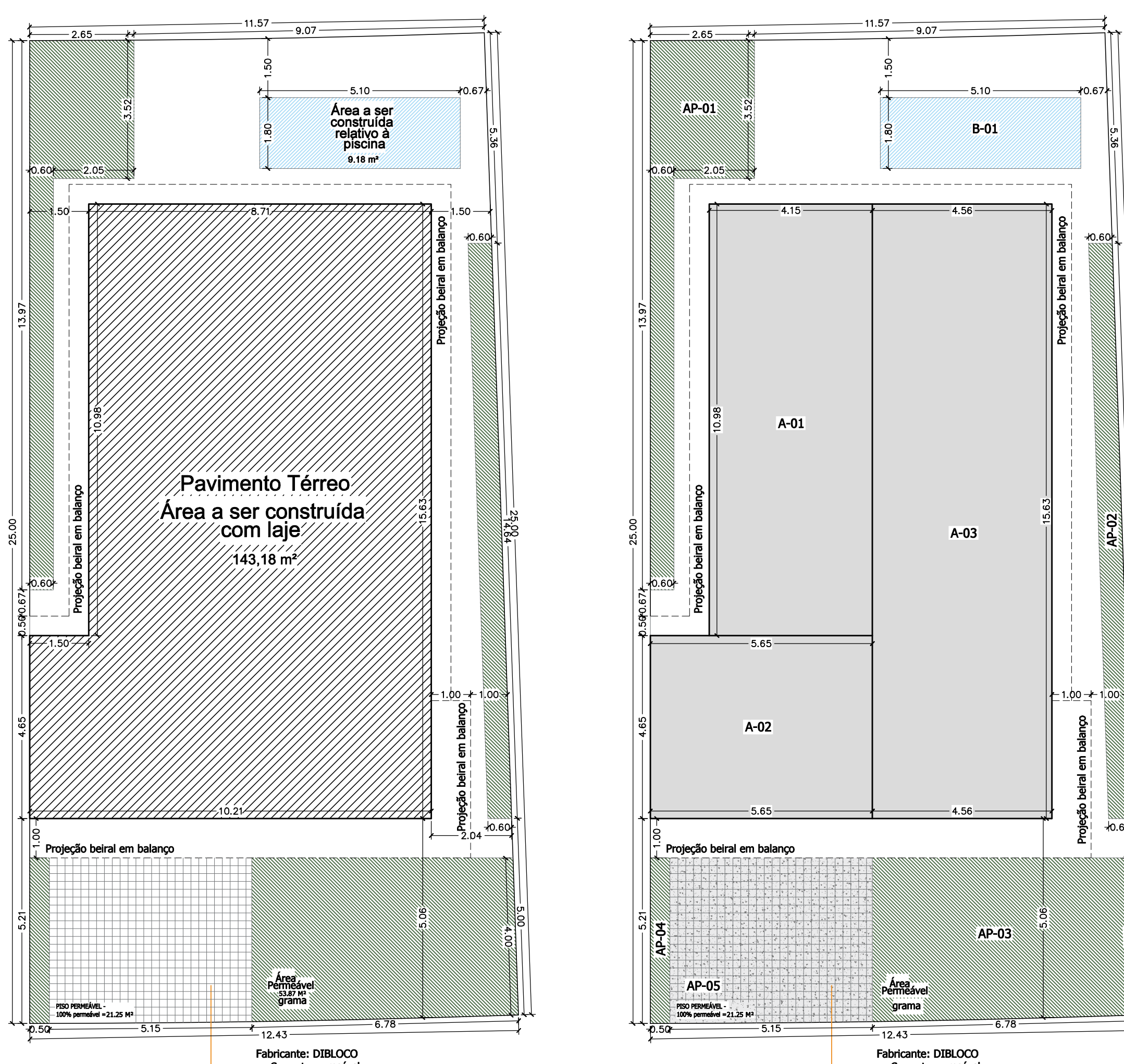


CORTE DD ESCALA 1:100



ALAMEDA TOCANTINS
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO ESCALA 1:100

PLANTA PAVIMENTO COBERTURA ESCALA 1:100



IMPLANTAÇÃO ESCALA 1:100

MEMORIAL DE CÁLCULO - ÁREAS CONSTRUÍDAS

PAVIMENTO TÉRREO
A01 - 4,15 x 10,98 = 45,62 m²
A02 - 4,65 x 5,65 = 26,28 m²
A03 - 4,56 x 15,63 = 71,28 m²

TOTAL = 143,18 m²

PISCINA
B01 = 9,18 m²

PAVIMENTO TÉRREO = 143,18 m²
PISCINA = 9,18 m²

TOTAL GERAL = 152,36 m²

MEMORIAL DE CÁLCULO - ÁREAS PERMEÁVEIS

PAVIMENTO TÉRREO
ÁREA PERMEÁVEL GRAMA

AP-01 = 15,58 m²
AP-02 = 8,78 m²
AP-03 = 27,40 m²
AP-04 = 2,10 m²
AP-05 = 21,25 m² (PISO PERMEÁVEL*)

TOTAL ÁREA PERMEÁVEL = 75,11 m²

LEGENDA

- ÁREA DE PROJEÇÃO = 143,18 m² (50,58 %)
- ÁREA IMPERMEÁVEL = 72,53 m² (20,90 %)
- ÁREA PERMEÁVEL = 53,86 m² (18,14 %)
- PISCINA = 9,18 m² (3,30 %)
- ÁREA PISO 100 % PERMEÁVEL = 21,25 m² (7,08 %)
- (LINHA DIBLOCO) PEÇAS DE CONCRETO PERMEÁVEL PARA PAVIMENTAÇÃO
- TOTAL = 300,00 m²

PROJETO - ARQUITETÔNICO
PLANTAS, CORTES, ELEVACÃO E COBERTURA
TÍTULO DA OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
MATEUS DE ALMEIDA SANTOS
ALAMEDA TOCANTINS - QUADRA S-5 - LOTE DE LOTEAMENTO TERRAS ALPHA NOVA ESPLANADA, VOTORANTIM - SP
MATEUS DE ALMEIDA SANTOS
CPL 08/01/01/0003
RUB 08.203.040 - SSP-SP
LOCALIZAÇÃO: ALAMEDA TOCANTINS - QUADRA S-5 - LOTE DE LOTEAMENTO TERRAS ALPHA NOVA ESPLANADA, VOTORANTIM - SP
MATEUS DE ALMEIDA SANTOS
CPL 08/01/01/0003
RUB 08.203.040 - SSP-SP
LOCAL 100°-57'-5" W
A aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno e não isola o projetista de sua responsabilidade sobre o projeto.
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO E DIREÇÃO DA OBRA: MATEUS DE ALMEIDA SANTOS
CPL 08/01/01/0003
RUB 08.203.040 - SSP-SP
ART/RRT DO PROJETO: 262028196946
ART/RRT DIREÇÃO:

Localização	s/ esc	Áreas	m²
Terreno			300,00
Construção Térreo			143,18
Garagem			26,28
Piscina + Spa			9,18
Construção Pav. Superior			152,36
Total			147,94
T.O = 50,70	C.A = 0,48	ÁREA PERMEÁVEL	75,11