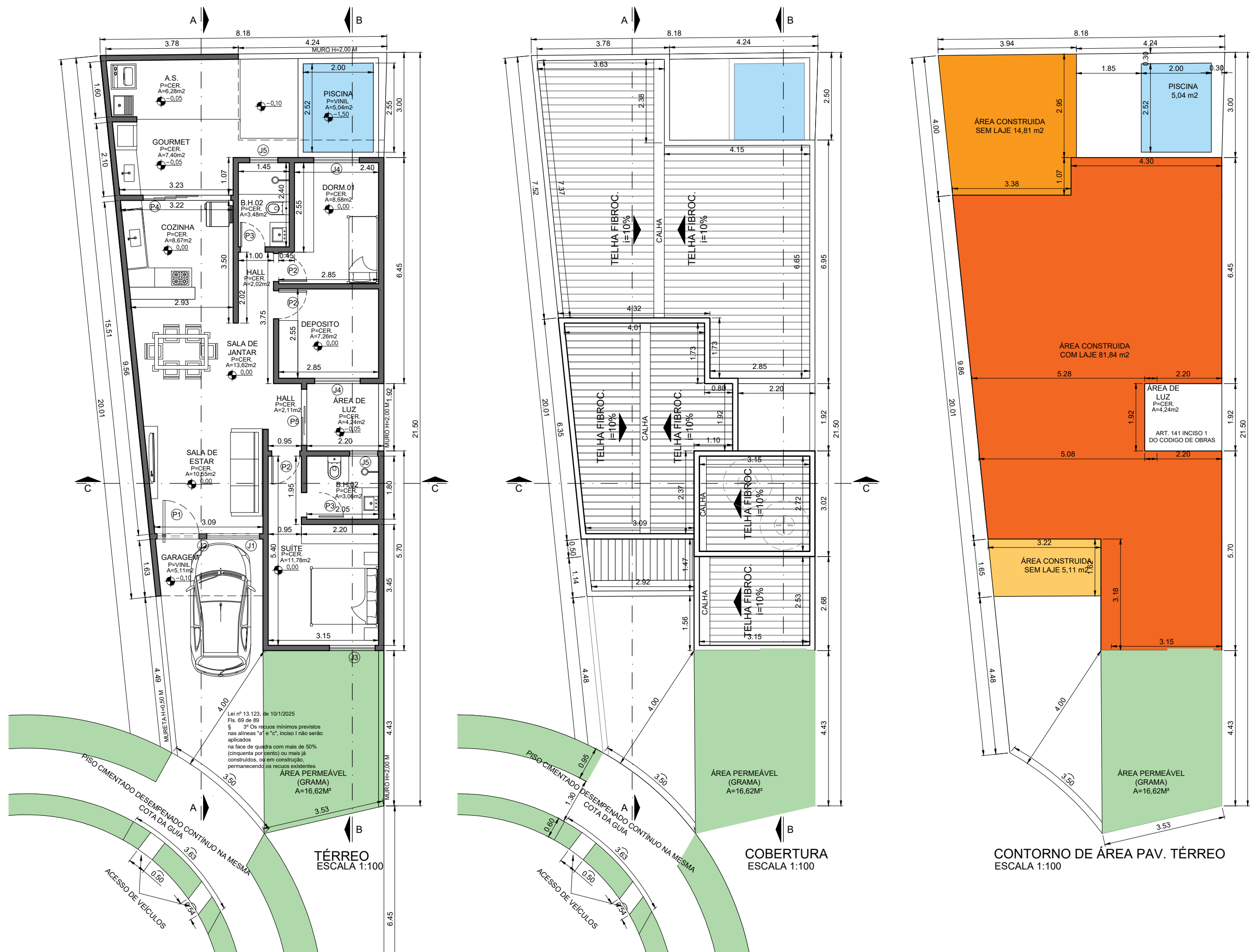
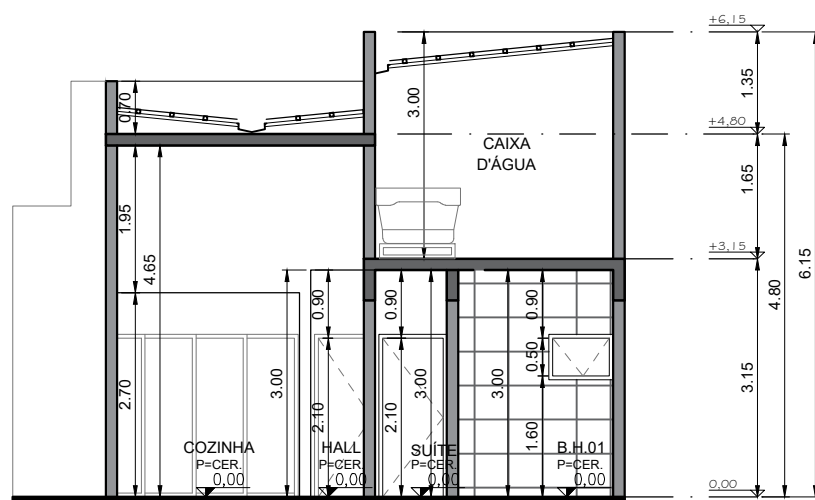
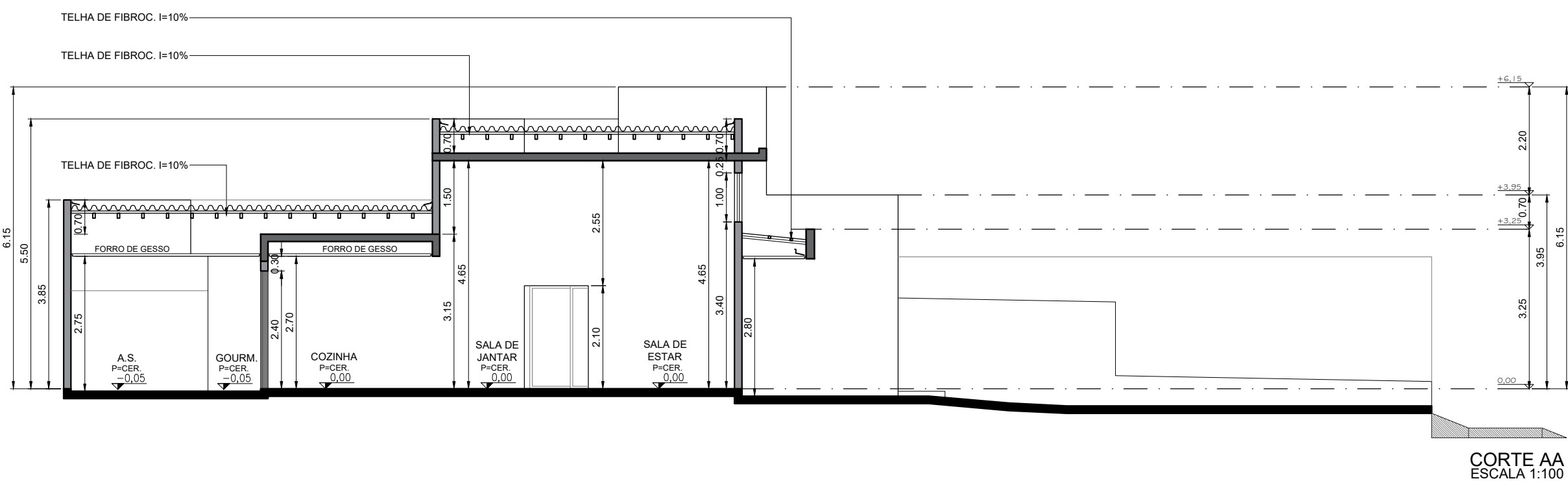




| QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS (MEDIDAS LIVRES) |                        |       |      |          |               |
|------------------------------------------------|------------------------|-------|------|----------|---------------|
| SMB.                                           | DISCRIMINAÇÃO          | LARGO | ALT. | MATERIAL | MECANISMO     |
| P1                                             | ENTRADA                | 1,20  | 2,40 | ALUMÍNIO | GIRO/PYOTANTE |
| P2                                             | SUITE M / DORM. 01, 02 | 0,80  | 2,10 | MADERA   | GIRO          |
| P3                                             | B.H. 01, 02            | 0,70  | 2,10 | MADERA   | GIRO          |
| P4                                             | COZINHA                | 2,00  | 2,40 | VIDRO    | CORRER/FIXA   |
| P5                                             | ÁREA DE LUZ            | 1,80  | 2,40 | VIDRO    | CORRER/FIXA   |

| QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS (MEDIDAS LIVRES) |                     |       |      |                |             |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------|------|----------------|-------------|
| SMB.                                            | DISCRIMINAÇÃO       | LARGO | ALT. | MATERIAL       | MECANISMO   |
| J1                                              | SALA DE ESTAR       | 1,80  | 1,90 | VIDRO          | CORRER/FIXA |
| J2                                              | SALA DE ESTAR       | 3,10  | 1,00 | VIDRO          | MAX-AR      |
| J3                                              | SUITE               | 1,30  | 1,00 | VIDRO/ALUMÍNIO | CORRER/FIXA |
| J4                                              | DORM. 01 E DEPOSITO | 1,30  | 1,00 | VIDRO/ALUMÍNIO | CORRER/FIXA |
| J5                                              | B.H. 01, 02         | 0,80  | 0,80 | VIDRO          | MAX-AR      |



CORTE CC  
ESCALA 1:100

### Memorial Descritivo

**Alicerces:** As varetas terão os fundos fortemente, apoiados, em nível e receberão um lastro de concreto de 10 cm. de espessura. Sobre esse lastro se assentarão as bases de alvenaria, ou vigas baldrame, que serão respaldadas com uma cinta de concreto armado e tratamento impermeabilizante.

**Calçada:** Será em concreto.

**Paredes:** Serão de tijolos cerâmicos, tipo baiano com espessuras de 0,14 m de acordo com o projeto anexo.

**Argamassa:** Será de cal e areia com traço de 1x4 para assentamento e reboco.

**Pé direito:** A altura será de 3.24m ou indicada no projeto.

**Cobertura:** Será com telha de Fibrocimento e forro de Laje pré-fabricada.

**Esquadrias:** Serão de Alumínio com medidas de acordo com o projeto.

**Pavimentação:** Os pisos serão de cerâmica, conforme especificação em projeto.

**Barra Impermeáveis:** de azulejos até altura indicada no projeto.

**Pintura:** Todos os pavimentos serão pintados à base de látex.

**Instalação Elétrica:** De acordo com especificações da Concessionária e ABNT.

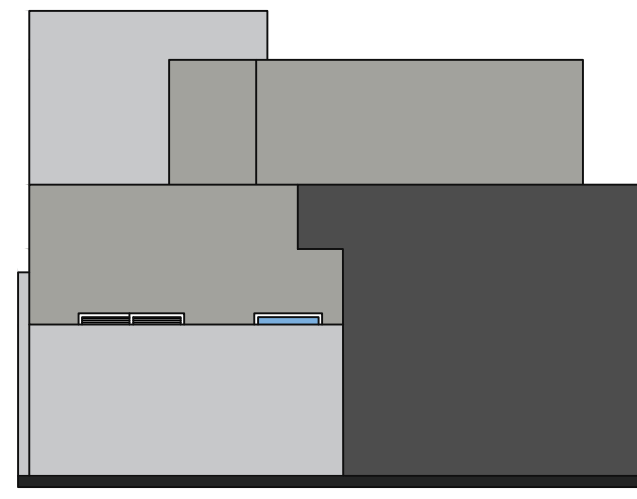
**Rede de água:** A edificação será abastecida pela rede pública.

**Rede de Esgoto:** Todos os encanamentos da edificação serão ligados em pela rede pública.

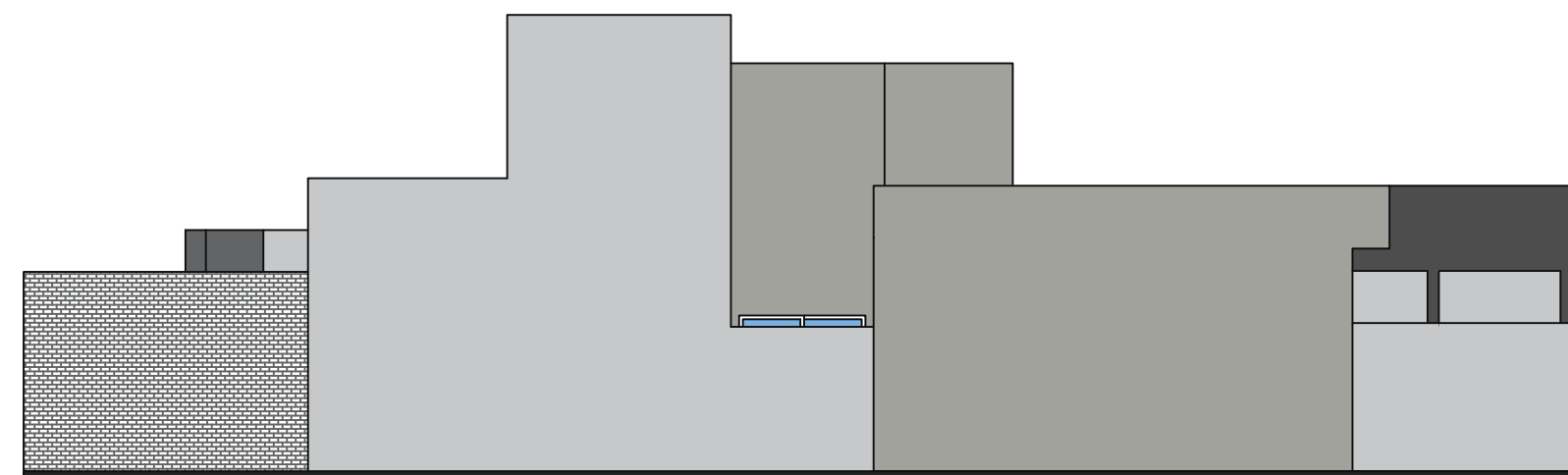
**Calhas e condutores:** Onde houver necessidade.



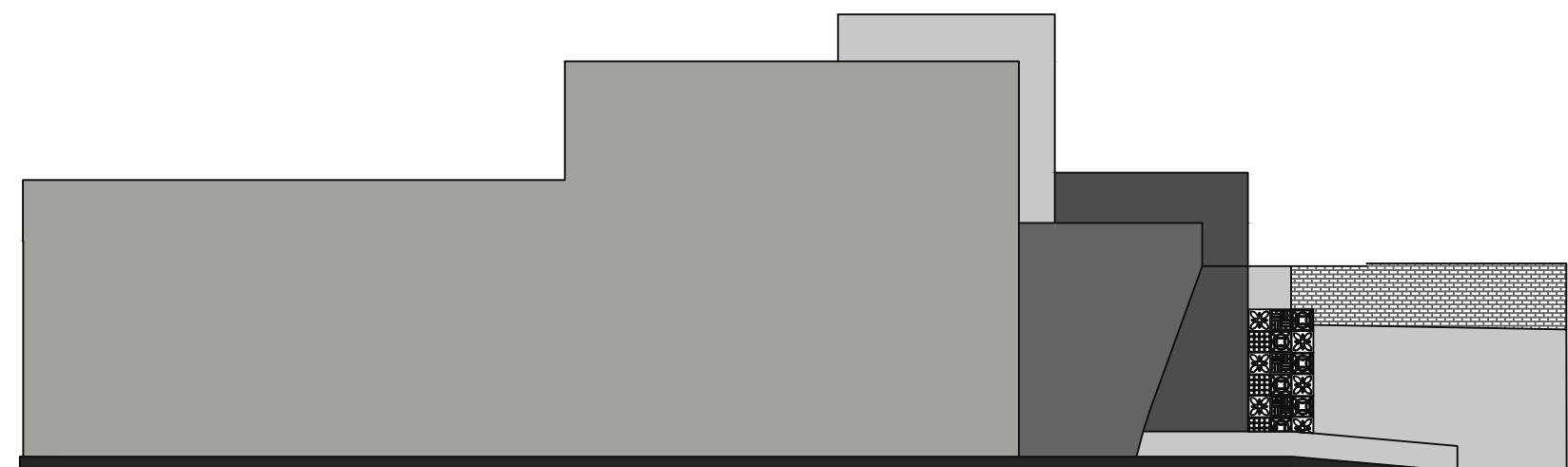
FACHADA FRONTAL  
Escala 1:100



FACHADA POSTERIOR  
Escala 1:100



FACHADA LATERAL DIREITA  
Escala 1:100



FACHADA LATERAL ESQUERDA  
Escala 1:100

- NOTAS
- 1- QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADA À ASSOCIAÇÃO, MESMO QUE NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DE ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APROVADO PELA ADMINISTRAÇÃO.
  - 2- ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL COM ESCOAMENTO PARA A GUIA.
  - 3- A CALÇADA, O POSTE E A ENTRADA PADRÃO OBEDECERÃO E SEGUIRÃO O PADRÃO DO LOTEAMENTO E A RAMPA DA GARAGEM NÃO PODERÃO EM HIPÓTESE NENHUMA INVADIR A ÁREA DA CALÇADA.
  - 4- ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL - EFETIVADA A TERRAPLANAGEM TEM QUE EXECUTADO O ESCOAMENTO, MESMO QUE PROVISÓRIO E VERIFICAR A NECESSIDADE DE PASSAGEM DE ÁGUA PLUVIAL PARA O MAIS ALTO OU NO CASO PARA O MAIS BAIXO LEVAR O CANO ATÉ A GUIA NA RUA DO CONTO, CANALIZANDO ATÉ A GUIA.
  - 5- OS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA ATENDEM AOS ARTIGOS 10 E 11 DO DECRETO 12.342/78.
  - 6- ÁGUA POTÁVEL ATRAVÉS DE ABASTECIMENTO DA SAEE.
  - 7- AS ÁGUAS DE CHUVA SERÃO CAPTADAS E CONDUZIDAS À VIA DE PASSEIO PÚBLICO.
  - 8- ESGOTO SANITÁRIO TEM DESTINO AO SISTEMA PÚBLICO.
  - 9- A COLETA DE LIXO E EXECUTADA PELA MUNICIPALIDADE.
  - 10- OS MURIS SERÃO REBOCADOS POR FORA.
  - 11- PADRÃO DE ENTRADA PARA ÁGUA, LUZ, CORREIO E LIXO - PROVIDENCIAR DE CAIXAS COLETORAS PARA A GUARDA DE CORRESPONDÊNCIAS E JORNAIS, DEVERÁ OBRIGATORIAMENTE SEGUIR O PADRÃO DA ASSOCIAÇÃO PARA A CAIXA DE CORREIO COM O NÚMERO DA RESIDÊNCIA NA MESMA. O POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA DEVERÁ ESTAR COM O RELOGIO EMBUTIDO NO MESMO (TIPO POSTE PADRÃO) E A ENTRADA DE ÁGUA DEVERÁ SEGUIR O PADRÃO DO SAEE COM ALTURA MÍNIMA.
  - 12- QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADA À ASSOCIAÇÃO, MESMO QUE NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APROVADO PELA ADMINISTRAÇÃO.
  - 13- CALÇADA E ENTRADA DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA SEGUIRÃO PADRÃO DA ASSOCIAÇÃO E RAMPA DE GARAGEM NÃO PODERÃO EM HIPÓTESE NENHUMA INVADIR A ÁREA DA CALÇADA.
  - 14- ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL - EFETIVADO A TERRAPLANAGEM TEM QUE SER EXECUTADO O ESCOAMENTO, MESMO QUE PROVISÓRIO E VERIFICAR A NECESSIDADE DE PASSAGEM DE ÁGUA PLUVIAL PARA O MAIS ALTO OU NO CASO PARA O MAIS BAIXO LEVAR O CANO ATÉ A GUIA.
  - 15- O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL SERÁ EFETUADO ATRAVÉS DE REDE PÚBLICA.
  - 16- O TRATAMENTO DO ESGOTO SERÁ PÚBLICO.
  - 17- OS LOTES DEVERÃO RESPEITAR A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DE 15% (QUINZE PORCENTO).
  - 18- ANTES DO INÍCIO DA OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE À ASSOCIAÇÃO UMA CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.

- A - O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL SERÁ EFETUADO ATRAVÉS DE REDE PÚBLICA.  
B - O TRATAMENTO DO ESGOTO SERÁ PÚBLICO.  
C - OS LOTES DEVERÃO RESPEITAR A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DE 15% (QUINZE PORCENTO).

ANTES DO INÍCIO DA OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE À ASSOCIAÇÃO UMA CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.

## PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA:  
UNICA

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://prodicao.prefeiturassorocaba.net/consultas/processview/sorocabasp6962-25-SRC-ALV/kzyL207>



PREFEITURA DE SOROCABA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
Divisão de Licenciamento e Controle

Projeto Aprovado  
Licença para Residência Unifamiliar

Processo Nº 6962-25-SRC-ALV

Assinado por Eng. Civil: Renato A A R B

Sorocaba, 09 de outubro de 2025



### Informações do Proprietário

|       |                            |            |                |
|-------|----------------------------|------------|----------------|
| Nome: | MAYCON LINERKE DE CARVALHO | CNPJ(CNP): | 409.131.748-07 |
|-------|----------------------------|------------|----------------|

### Informações do Imóvel

|                           |                 |                                      |
|---------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Inscrição Imobiliária:    | Lote:           | Quadra:                              |
| 36.24.50.0240.00.000      | 24              | B16                                  |
| Logradouro:               | Número Predial: | Bairro:                              |
| Rua Antonio Gomes Cardozo | 163             | Residencial Horto Florestal Villagio |

### Informações do Quadro de Áreas

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Área do terreno:               | Área total resultante da edificação: |
| 152,27 m²                      | 106,80 m²                            |
| Tipo de área a ser construída: | Quantidade de pavimentos:            |
| 106,80 m²                      | 1 und                                |

### Informações do Responsável Técnico

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Responsável Técnico:        | Número do Conselho de Classe: |
| HENRIQUE DE ALMEIDA ANTONIO | CAU - a119198-5               |

### SITUAÇÃO SEM ESCALA:



### ANOTAÇÕES GERAIS:

#### Quadro de Áreas

| TERRENO              | 152,27m²  |
|----------------------|-----------|
| Pav. Térreo          | 81,84 m²  |
| Construção Principal | 5,11 m²   |
| Garagem sem Laje     | 14,81 m²  |
| Churrasqueira + A.S. | 5,04 m²   |
| Total                | 106,80 m² |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Área permeável -                      | 16,62m² |
| Porcentual de Permeabilidade (PP) -   | 10,91   |
| Taxa de Ocupação (TO) -               | 0,63    |
| Coefficiente de Aproveitamento (CA) - | 0,63    |