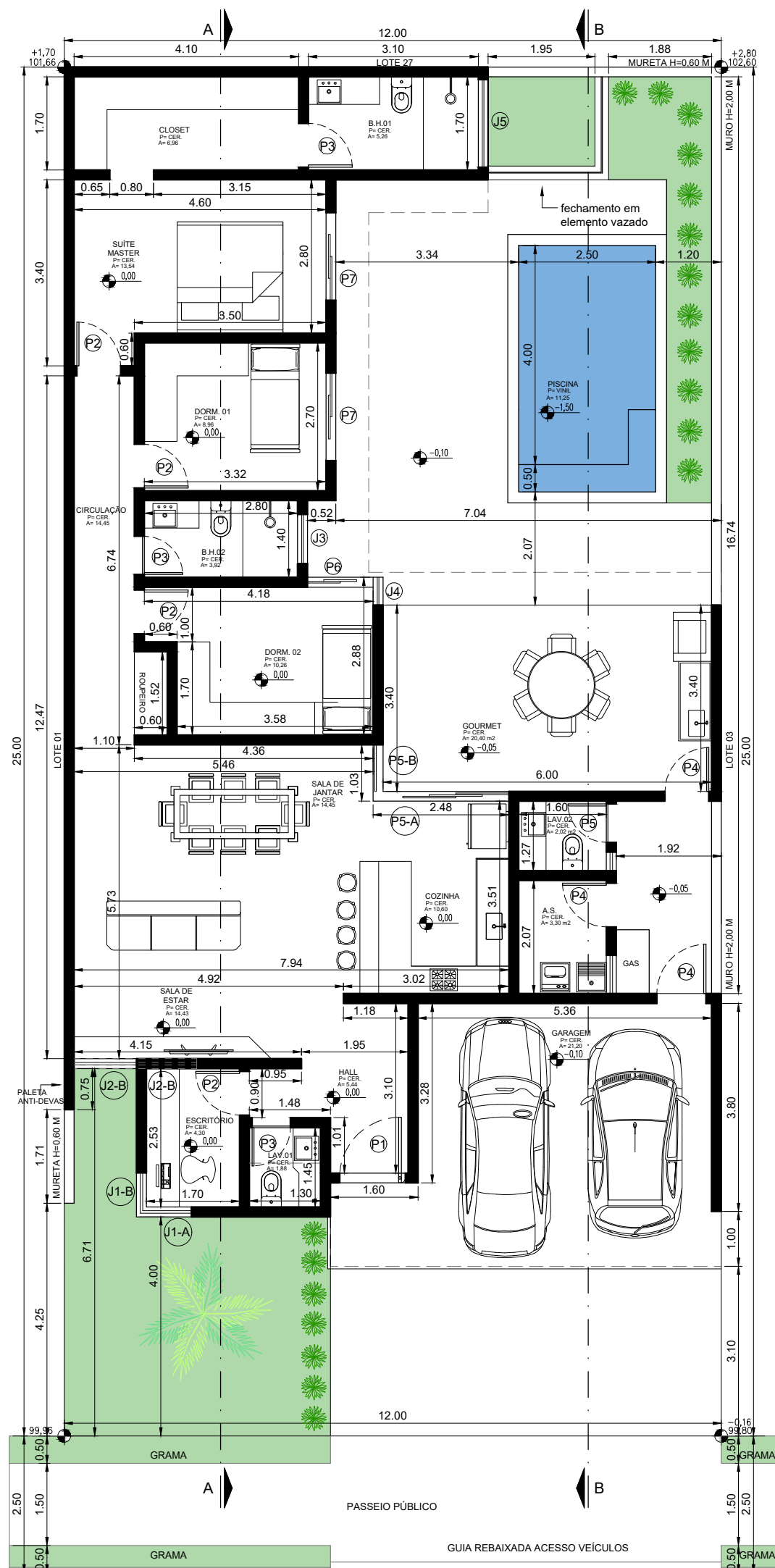
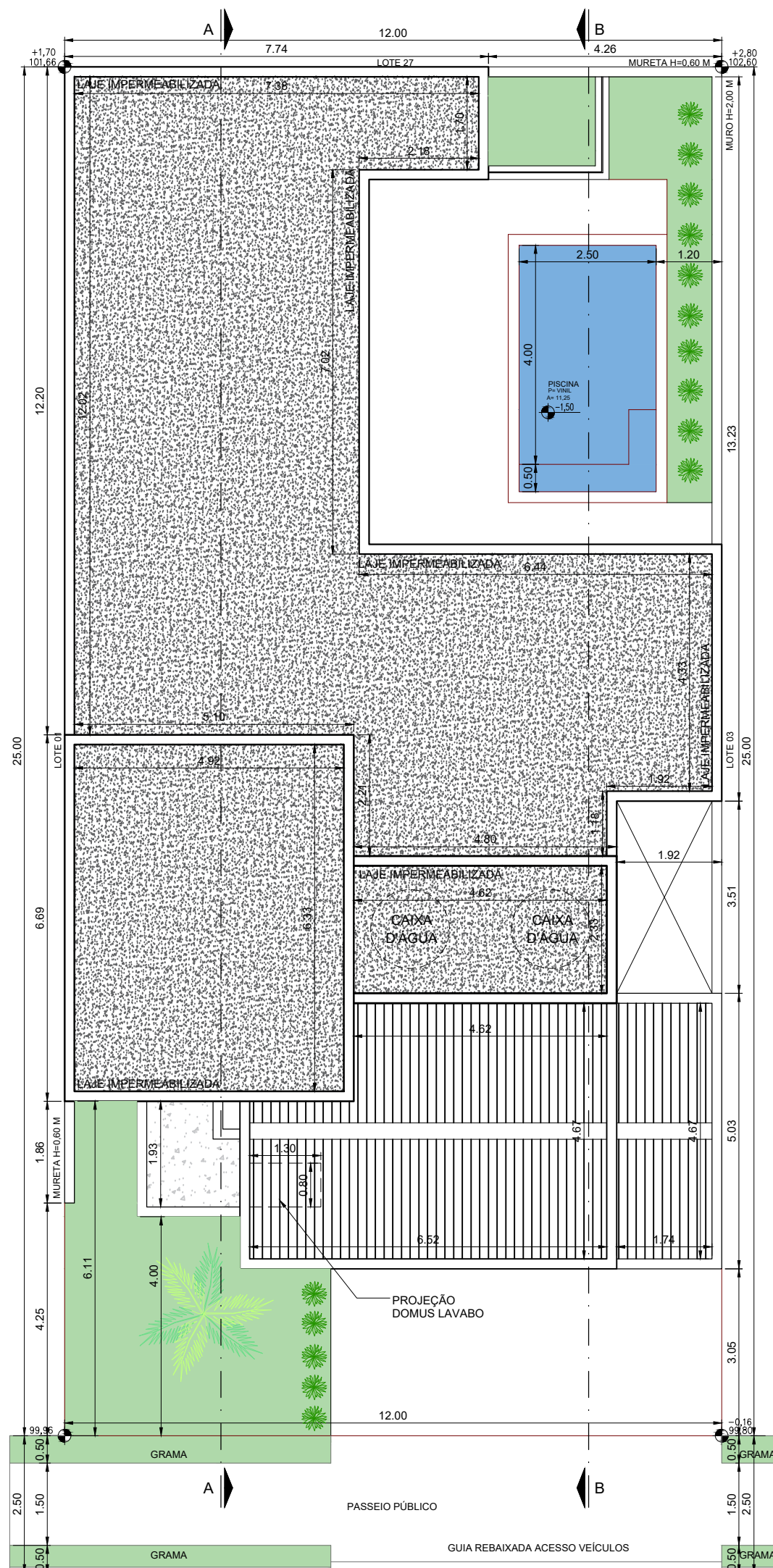
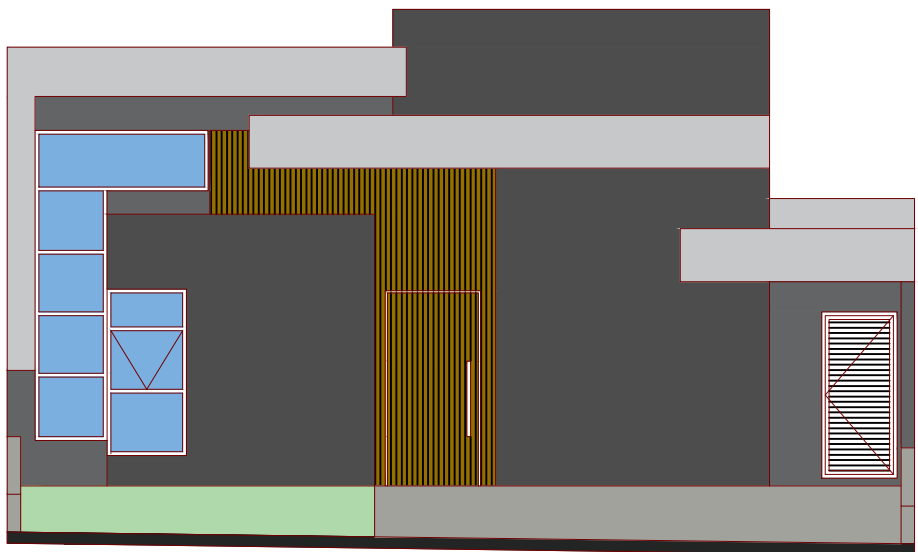
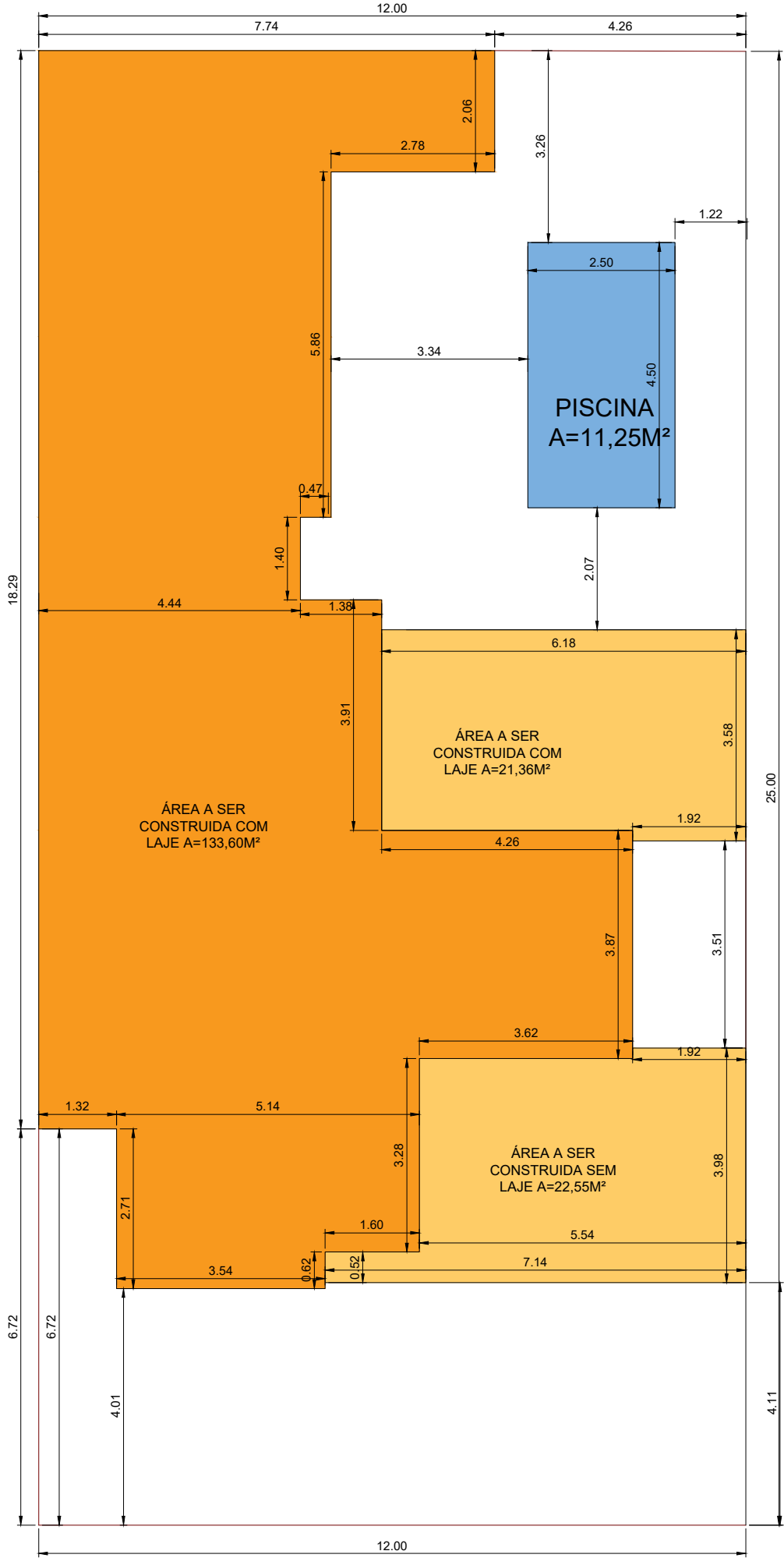




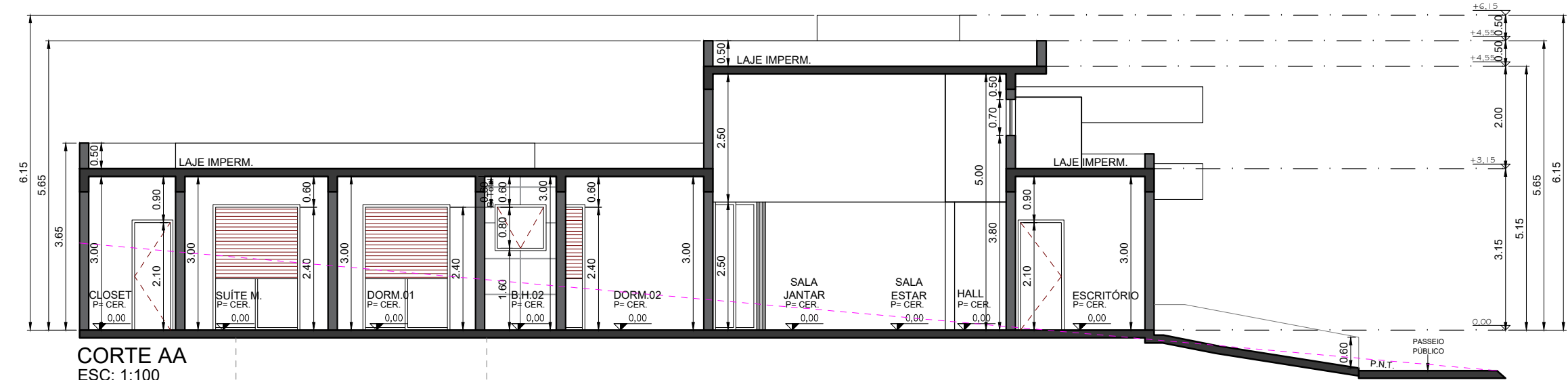
PLANTA BAIXA
ESCALA: 1:100



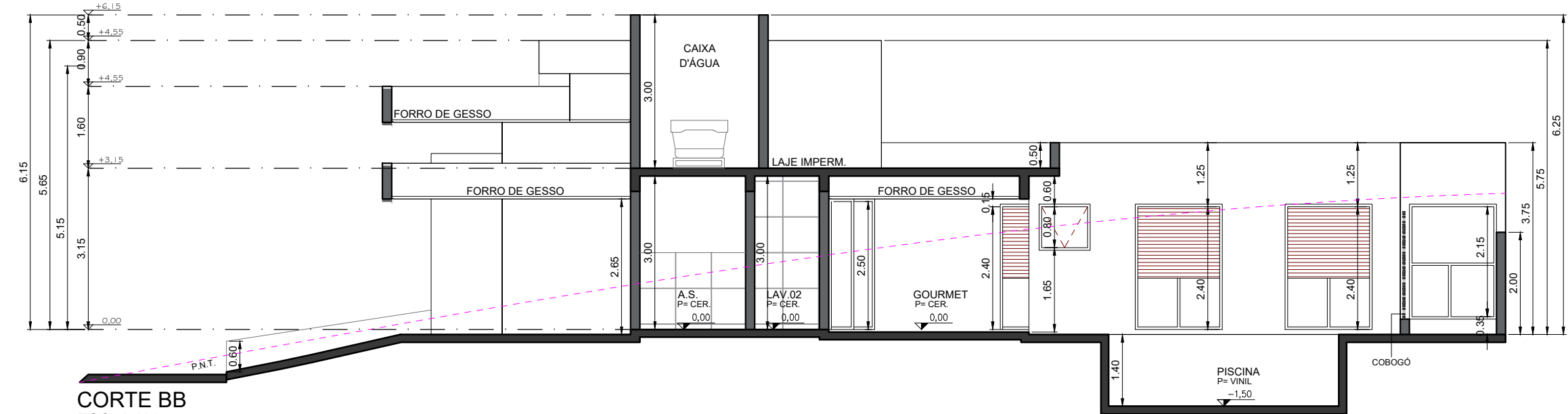
COBERTURA
ESCALA: 1:100



FACHADA FRONTAL
Escala 1:100



CORTE AA
ESC: 1:100



CORTE BB
ESC: 1:100

Memorial Descritivo

Em vistoria feita a olhos nus ao referido imóvel, constatamos que a obra foi executada conforme a planta em anexo. Os materiais utilizados na referida construção são de qualidade não havendo no momento a necessidade de reparo da estrutura.

A função foi executada em brocas manuais e concreto estrutural, execução de vigas e colunas armadas, fechamentos em bloco cerâmico devidamente rebocados.

O forro é de laje.

A cobertura em estrutural de madeira e telha de fibrocimento.

O acabamento das áreas internas é de pintura nas paredes, os pisos são cerâmicos, bem como os azulejos, conforme indicado em planta.

Os caixilhos são de alumínio

A parte externa, a pintura foi executada em látex e há calçamento em todo o perímetro

A construção seguia as boas práticas da engenharia, conforme as normas técnicas exigidas, podendo ser ocupado pelo interessado.

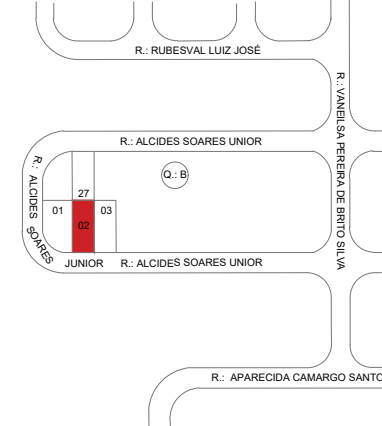
- Notas:
- O projeto atende:
 - 1 - Lei 8.811/09 e decreto 16.573/10 (uso de madeiras permitidas/autorizada).
 - 2 - Decreto 12.342/78 (código sanitário)
 - 3 - Lei 11.022/2014 (novo plano diretor)
 - 4 - Lei 1.437 de 21 de novembro de 1966 (código de obras)
 - 5 - Atenderá às normas e exigências do saae de sorocaba.
 - 6 - Não haverá supressão de vegetação de porte arbóreo.
 - 7 - Execução de calçada de acordo com o critério de acessibilidade
 - 8 - Decreto federal 3.298/99 e lei municipal 1.602/70.
 - 9 - Não haverá interferência em app (área de preservação permanente)
 - 10 - Código civil lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002. Em relação a seção vii direto de construir e demais itens pertinentes ao projeto;
 - 11 - Lei municipal 8434/2008 determina padrão de acessibilidade às calçadas e das outras providências.
 - 12 - O cômodo depósito receberá ventilação mecânica
 - 13 - A fossa séptica atende às seguintes Normas NBR 7229/93 sobre o dimensionamento do tanque séptico NBR 13969/27 sobre o dimensionamento do filtro anaeróbio, NBR 7229/93 sobre o dimensionamento do sumidouro séptico (VIDE DIMENSÕES ESPECÍFICAS NOS QUADROS DA FOLHA 01)
 - 14 - Aberturas atendem ao art. 20 Cód. de Obras de Sorocaba de 1966 que dispõe as seguintes coeficientes: 1/8,1/7 e 1/6 das áreas úteis de acordo com as especificações de cada espaço. (vide lei)
 - 15 - O abrigo de gás atende NBR 13523
 - 16 - O projeto em questão atenderá na íntegra as disposições das leis, decretos e normas a seguir:
 - Lei Municipal 5076/1996 - Lei de Acessibilidade;
 - Lei Municipal 9313/2010 - Padronização e acessibilidade em passeios públicos;
 - O projeto atende integralmente as disposições do Código Civil, em especial ao Artigo 1.301 da SEÇÃO VII - Do Direito de Construir.
 - O projeto atende todas as Normas Técnicas de Acessibilidade e legislação vigente compatível com o tema.
 - 17 - NÃO INICIAR A OBRA ANTES DE COMUNICAR O RESPONSÁVEL TÉCNICO;
 - 18 - EXECUTAR A OBRA SEMPRE DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO;
 - 19 - O ALVARÁ DE LICENÇA, O PROJETO APROVADO E A ART. DEVERÃO PERMANECER NA OBRA PARA A FISCALIZAÇÃO;
 - 20 - A PLACA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ SER FIXADA EM LOCAL VISÍVEL;
 - 21 - NÃO EFETUAR NENHUMA CONCRETAGEM SEM QUE O RESPONSÁVEL TÉCNICO TENHA AUTORIZADO;
 - 22 - IMPERMEABILIZAR TODAS AS PAREDES INTERNAS ATÉ ALTURA DE 80cm. E TOTALMENTE AS PAREDES EXTERNAS NOS BOX DOS CHUVEIROS. IMPERMEABILIZAR A PAREDE TODA, NA SUA PARTE INTERNA, ANTES DE ACENTAR OS AZULEJOS.

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA:
ÚNICA

ESPAÇO RESERVADO
PARA PREFEITURA

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



ANOTAÇÕES GERAIS:

TERRENO	300,00 m²
Pav. Térreo	
Construção Principal	133,60 m²
Garagem	22,95 m²
Gourmet	21,36 m²
Piscina	11,25 m²
Total Geral	188,76 m²
PERMEABILIDADE	34,07 m²
PERMEABILIDADE	11,35 %
TO	62,92 %
CA	0,62